

**Für Mitarbeiterinnen und
Mitarbeiter von
Notarinnen und Notaren**

Fortbildungsveranstaltung
der
Notarkammer Baden-Württemberg
sowie des
Deutschen Anwaltsinstituts e.V.
- Fachinstitut für Notare -

**„Kompaktkurs Vorbereitung notarieller Urkunden einschließlich
Gebührenrecht der Notare“**

für fortgeschrittene Mitarbeiter und Fachwirte

Referenten: Frank **Tondorf**, Notariatsleiter, Essen

Termin/Ort: **19. bis 23. Oktober 2020**, 09:00 Uhr bis 17:00 Uhr
(Vortragszeit: 32,5 Zeitstunden)
Pullmann Stuttgart Fontana,
Vollmoellerstraße 5, 70563 Stuttgart

Anmeldung: Mit beigefügtem Anmeldebogen per Fax, Post oder E-Mail.
Die Teilnahmeplätze sind begrenzt.
Anmeldungen werden nach Eingang bei der Geschäftsstelle berücksichtigt. **Eine Anmeldebestätigung wird übersandt.**

Kosten: **895,00 €**
einschließlich Arbeitsunterlagen und Tagungsverpflegung.

Zur Tagung:

Die Veranstaltung richtet sich an Mitarbeiter in der Notarstelle, die über das Basiswissen hinaus spezielle Sachverhalte erlernen und vor allem die inhaltlich richtige Vorbereitung notarieller Amtsgeschäfte verstehen und in der Praxis anwenden wollen. Neben einer Vielzahl von Textmustern wird der Referent aus seiner jahrzehntelangen Praxiserfahrung und aus seinem Wissen („was braucht der Mitarbeiter für Hintergrundinformationen“) jedem Teilnehmer inhaltlich und materiell rechtlich das Rüstzeug mitgeben, um im notariellen Arbeitsalltag dem Notar eine wertvolle Hilfe und Unterstützung bei seinen Aufgaben zu sein.

Arbeitsprogramm:

Tag 1: Vorbereitung und Abwicklung der Amtsgeschäfte aus dem Erbrecht

1. Testamente und Erbverträge

- a) Erbeinsetzungen, Vermächtnisse, Teilungsanordnung, Übernahmerechte, Testamentsvollstreckung
- b) Bindungswirkungen, Rücktrittsrechte, Widerruf
- c) Pflichtteilsrechte, Verzichte
- d) Vor- und Nacherbfolge und deren Auswirkungen den Vorerben bzw. den grundbuchlichen Vollzug von Urkunden

2. Erbscheinsanträge

- a) Vollerbschein, Teilrechtserbschein
- b) Testamentsvollstreckerzeugnis/Nachweis des Amtes durch Annahmestätigung des Amtsgerichts
- c) Nachlasspflegschaften in Ergänzung zu Teilrechtserbscheinen

3. Europäisches Nachlasszeugnis

4. Erbausschlagungen

- a) Pflichtinhalte
- b) Fristen
- c) Empfangsgerichte und Amtspflichten

5. Erbteilsübertragungen

- a) an Miterben
- b) an fremde Dritte, Vorkaufsrechte

Tag 2: Praxis der Handelsregisteranmeldung

1. Allgemeine Grundsätze, Wirksamkeit, Firma, Voreintragung

2. Einzelkaufmann, Anmeldefälle

3. Kommanditgesellschaft, Anmeldefälle

4. GmbH & Co. KG – Einheitsgesellschaft, Anmeldefälle

5. GmbH Anmeldefälle

6. Gesellschafterlisten

Tag 3: Vertragsvorbereitung, -gestaltung und Abwicklung von Immobilienverträgen

- 1. Kaufvertragsgestaltung Vermeidung von ungesicherten Vorleistungen**
- 2. Besondere Vertragssituationen**
 - a) Insolvenz
 - b) Nacherbfolge – Testamentsvollstreckung
 - c) Zwangsversteigerung – Zwangsverwaltung
 - d) Betreuung
 - e) Gläubiger Abteilung III sind natürliche Personen oder kleine Kapital- oder Personengesellschaften
 - f) Grundbuchberichtigung
- 3. Erbbaurechtskauf**
 - a) Zustimmungen des Grundstückseigentümers
 - b) Vorkaufsrechte
 - c) Ersetzungsverfahren
 - d) Schuldrechtlicher Vertragsinhalt Erbbaurecht
- 4. Wohnungseigentumskauf**
 - a) Gemeinschaftsinteressen gegen Erwerber/Veräußerer
 - b) Vertragsgestaltung § 3 ZVG
 - c) Vertragslösungen Ist-Zustand Wohnungseigentum nicht identisch mit Aufteilung
 - d) Bedeutung von Vereinbarungen der Wohnungseigentümer auf Kaufverträge

Tag 4: Wohnungseigentum und Bauträgervertrag

- 1. Begründung von Wohnungseigentum § 8 WEG**
- 2. Gemeinschaftsordnung**
- 3. Vorbehaltene Sondernutzungsrechte**
- 4. Aufteilungspläne Abgeschlossenheitsbescheinigung**
- 5. Grundlagen des Bauträgervertrages**
- 6. Pflichten des Notars**
- 7. Zahlungspläne**
- 8. Das Bausoll in der Urkunde**

Tag 5: Aktuelle Entscheidungen und Entwicklungen GNotKG

- 1. Formelle Grundvoraussetzungen an jede Gebührenrechnung**
- 2. Beachtung der steuerrechtlichen Vorschriften**
- 3. Auftragserteilung und Nachweise**
- 4. Aktuelle Rechtsprechung mit direktem Bezug zur Alltagsarbeit**
- 5. Tendenzen zur Kappung von Gebühren im elektronischen Rechtsverkehr**

Hinweis:

Jedem Teilnehmer wird automatisch und kostenlos eine qualifizierte Teilnahmebescheinigung ausgehändigt. Diese Teilnahmebescheinigung ist gleichzeitig ein Fortbildungsnachweis. Es gelten die Teilnahmebedingungen des DAI. Diese sind abrufbar unter:

www.anwaltsinstitut.de/teilnahme

Notarkammer Baden-Württemberg
Friedrichstraße 9a
70174 Stuttgart
Tel.: 0711 305877-0
Fax: 0711 305877-69
E-Mail: info@notarkammer-bw.de

Anmeldung:

Für die Kooperationsveranstaltung der Notarkammer Baden-Württemberg mit dem Deutschen Anwaltsinstitut e.V. - Fachinstitut für Notare - für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Notarinnen und Notare vom 19. bis 23. Oktober 2020 zu dem Thema

**„Kompaktkurs Vorbereitung notarieller Urkunden einschließlich
Gebührenrecht der Notare“**

melde ich hiermit verbindlich zu den mir bekannten Teilnahmebedingungen des DAI (abrufbar unter www.anwaltsinstitut.de) an:

(Bitte Name, Vorname, Beruf aller Teilnehmer **lesbar** angeben.)

1. _____
2. _____
3. _____

E-Mail-Adresse für Anmeldebestätigung bitte unbedingt angeben:

Der Kostenbeitrag in Höhe von **895,00 €** je Teilnehmer ist **10 Tage vor Beginn der Tagung** auf das Konto der Notarkammer Baden-Württemberg bei der

BW-Bank, IBAN: DE 48 6005 0101 0001 2830 84, BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck „**Tagung 19. bis 23.10.2020**“ und „**Name Teilnehmer**“

zu überweisen. Da die Notarkammer Baden-Württemberg eine Körperschaft des öffentlichen Rechts ist, kann **keine** Rechnungsstellung erfolgen.

Schriftliche Um- und Abmeldungen sind bis 10 Tage vor Tagungsbeginn mit einer Bearbeitungsgebühr von 15,00 Euro möglich. Danach ist der volle Kostenbeitrag zu entrichten.

Datum

Unterschrift/Kanzleistempel

Dem DAI übermittelte Daten werden maschinell zur Abwicklung Ihrer Seminarbuchung und zur Information über weitere Veranstaltungen verarbeitet. Die Namens- und Anschriftendaten werden über die Teilnehmerliste den anderen Seminarteilnehmern zugänglich gemacht und an das mit dem Postversand beauftragte Unternehmen übermittelt. **Wünschen Sie keine Informationen über weitere Veranstaltungen, teilen Sie uns dies kurz mit.**